

PIELĘGNACJA POSADZKI

SZCZEGÓLWE WYTYCZNE EKSPLOATACYJNE NAWIERZCHNI KAMIENNY DYWAN – SICONOFLOOR CAPET NATURAL STONE

1. Wprowadzenie.

System Siconofloor Carpet Natural Stone powstaje w wyniku połączenia kruszyw naturalnych lub marmurowych z żywicami z linii Siconofloor (epoksydowymi, poliuretanowymi). Otrzymana nawierzchnia jest trwała i odporna na warunki pogodowe, co nie oznacza jednak, że nie podlegają naturalnym procesom starzenia. Posadzka może być wykorzystana zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. W celu utrzymania nawierzchni posadzki w jak najlepszej kondycji, należy przestrzegać poniżej wymienionych wytycznych.

2. Zalecenia dotyczące eksploatacji.

Producent systemu informuje, że:

- zaleca się systematyczne usuwanie piasku i innych zanieczyszczeń z powierzchni posadzki (twarde zanieczyszczenia, np. ziarna piasku powodują szybsze pojawienie się mikrozarysowań warstwy żywicy, a także przyspieszają jej ścieranie, które jest zjawiskiem naturalnym biorąc pod uwagę obciążenia mechaniczne jakim jest poddawana),
- w celu rewitalizacji należy nanieść warstwę żywicy, użytej jako spoiwo w tym systemie, zużycie wierzchniej warstwy żywicy objawia się utratą połysku powierzchni, proces ten powinien być przeprowadzony po konsultacji z wykonawcą oraz producentem materiałów, w celu ustalenia odpowiedniej procedury wykonawczej, przed aplikacją kolejnej warstwy żywicy, posadzkę należy odpowiednio do tego przygotować,
- rewitalizacje/przeglądy powinny odbywać się co 6msc, a konieczność przemalowania powierzchni powinno być określone na podstawie stopnia wyeksploatowania przez wykonawcę,
- odrywanie od powierzchni niewielkich ilości kruszywa w pierwszym okresie eksploatacji są zjawiskiem naturalnym (pojedyncze ziarna kruszywa słabo zakotwione pomiędzy sobą muszą być wymiecione)
- na posadzce nie powinny zalegać liście, gałęzie, oraz innych zabrudzeń mogących powodować mikrozarysowania warstwy żywicy otaczającej ziarna kamienia,
- lód można usuwać ostrożnie za pomocą łopaty do śniegu wykonanej z drewna bądź z tworzywa sztucznego (nie dopuszcza się stosowania łopaty ze stali, bądź ze stalowym zakończeniem krawędzi),
- nawierzchnię należy sprzątać na sucho lub w miarę potrzeb na mokro, do codziennej pielęgnacji najlepiej wykorzystywać urządzenia zmiatająco-odkurzające oraz myjące. Do czyszczenia zbrudzeń należy stosować roztwór łagodnych detergentów przeznaczonych do czyszczenia posadzek żywicznych. Stosowane maszyny czyszczące nie mogą być wyposażone w szczotki lub

twarde pady, które będą rysowały powierzchnię (pady powinny być miękkie bądź średnio twarde w zależności w zależności od stopnia zabrudzenia).

- tarasy, balkony, schody myć należy w miarę potrzeb (w zależności od eksploatacji) za pomocą myjki ciśnieniowej przy ciśnieniu do max. 100 bar z odległości ok. 30 cm, do mycia należy używać wody zimnej lub ciepłej do max. 50 st.C. Posadzki żywiczne wykonane na bazie kolorowego kruszywa (posadzki szorstkie) powinny być zmywane z pomocą profesjonalnych urządzeń umożliwiających naniesienie preparatu myjącego, a następnie po określonym okresie czasu całkowite usunięcie preparatu myjącego wraz z zabrudzeniami, Nie powinno stosować się środków ściernych, agresywnych chemikaliów i rozpuszczalników ketonowych i aromatycznych, takich jak nafta, benzyna, aceton, spirytus, ropa naftowa. wody z dodatkiem odpowiednich środków czyszczących.
- Zabrudzenia stałe powstałe z błota, brudu i piasku należy usuwać poprzez zamiatanie, odkurzanie lub czyszczenie tzw. mopem.
- Zaleca się jak najszybsze usuwanie a w razie konieczności zneutralizowanie z powierzchni posadzek substancji chemicznych ciekłych bądź sypkich tj. m.in. kwasy organiczne, nieorganiczne nawet te o małych stężeniach, sole i ich roztwory, tłuszcze rozpuszczalniki, alkohole, smary itp.
- W przypadku umieszczania na powierzchni posadzki ciężkich przedmiotów jak np. donice, zaleca się okresowe czyszczenie powierzchni pod w/w przedmiotami aby nie dopuścić do powstania w tych miejscach stałego zawilgocenia, zanieczyszczenia ziemią i powstania możliwego odbarwienia nawierzchni.
- Po upływie kilku miesięcy od realizacji inwestycji odcień wykonanej posadzki może się rozjaśnić bądź przyciemnić w zależności od barwy zastosowanego kruszywa oraz od rodzaju żywicy. Po tym okresie czasu następuje stabilizacja kolorystyki. Proces ten zależy w znacznej mierze od takich czynników jak: absorpcja wody oraz wilgoci z otoczenia przez ziarna kruszywa, które jest materiałem porowatym, oraz stabilizacja powierzchni żywicy pod wpływem oddziaływania promieniowania UV. Po tzw. aklimatyzacji kruszywa zmiany te są znacznie ograniczone

3. Uwagi końcowe

Do podstawowych czynników obniżających trwałość posadzki należy:

- nieregularne sprzątanie i niewłaściwie przeszkolony personel,
- zapiaszczony obszar wokół wejść do obiektu oraz brak w obiekcie systemu wycieraczek wyłapujących piasek i osuszających obuwie,
- rozlane na posadzce oleje, smary lub inne środki spożywcze, substancje chemiczne, niedokładne zamiatanie przed myciem (piasek dostaje się pod automat czyszczący i rysuje powierzchnię),
- mycie niewłaściwymi środkami chemicznymi powodującymi osłabianie warstwy,
- stosowanie silnych odtłuszczaczy oraz środków zbliżonych do kwasów,
- używanie szczotek zamiast padów, stosowanie zbyt twardych padów,



- w celu doboru odpowiednich środków czyszczących i konserwujących wraz ze sposobem czyszczenia posadzki prosimy o kontakt z przedstawicielami firm profesjonalnych zajmujących się takimi usługami oraz zasięgnąć porad i zaleceń firmy SICON.

W przypadku nieprzestrzegania niniejszej instrukcji istnieje wysokie ryzyko uszkodzenia czy szybszego zużywania się posadzki, które nie będzie objęte gwarancją.

Opracował:

Zespół Technologów firmy SICON spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.